



LUUNJA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Luunja

{regDateTime} nr {regNumber}

Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Luunja Vallavalitsuse 17. aprilli 2019 korraldusega nr 126 on kehtestatud Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-6/07-2016, planID 52627). Planeeritav ala hõlmab Soojuse tee 12 (katastritunnus 43201:001:0616) maaüksust ning planeeritava ala pindala on 3331 m². Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse seadmiseks olulise keskkonnamõjuta tööstus- ja laohoone rajamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääsutee, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Detailplaneeringu lahendus näeb ette ühe ehitusõigusega krundi kavandamist – hoonete arv 1, hoone kõrgus kuni 10 m, hoone ehitisealune pind kuni 1600 m², krundi kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa. Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Soojuse tee 12 kinnisasja omanik esitas 19.06.2025 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 19.06.2025 nr 6-2/548-1 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Luunja Vallavalitsus esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu 20.06.2025 kirjaga nr 6-2/xx-1 kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele ning 20.06.2025 kirjaga nr 6-2/xx-1 arvamuse andmiseks kaasatavatele isikutele ja asutustele. Planeerimisseaduse § 140 lõike 4 kohaselt loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktid 1 ja 2, lõike 3, lõike 4 ja lõike 6, Luunja Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Luunja Vallavalitsuse 17. aprilli 2019 korraldusega nr 126 kehtestatud Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-6/07-2016, planID 52627).
2. Luunja Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest:
 - 2.1. 14 päeva jooksul planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi;
 - 2.2. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel;
 - 2.3. 30 päeva jooksul ajalehes Tartu Postimees ja infolehes Kodu Uudised.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaire Vahejõe

vallavolikogu esimees